

Ruda Śląska, dnia 08.11.2024 r.

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI REGULAMINU NR 02/D/24

W związku ze złożonym przez Oferenta pytaniem, Szpital Miejski w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o. udziela odpowiedzi oraz dokonuje zmiany treści Regulaminu nr **02/D/24** na dzierżawę powierzchni użytkowej pod instalację urządzeń vendingowych do dystrybucji ciepłych napojów, przekąsek oraz zimnych napojów, zgodnie z pkt 3, 4 rozdziału XI Regulaminu.

Pytanie 1

Dotyczy §9 ust. 3 wzoru umowy:

na pisemne wezwanie Wydierżawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Dzierżawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia.

Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczącego obniżenia stawki podatku. Cena jednostkowa pozostanie bez zmian

Czy w zapisie nie wkraść się błąd i pisemne wezwanie powinno wyjść od Dzierżawcy? Jeżeli punkt jest poprawny czy mogę prosić o wyjaśnienie, czy wiąże się on z karami dla Dzierżawcy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Organizator dokonuje zmiany w załączniku nr 2 do Regulaminu poprzez zmianę w §9 ust. 3

było:

3. Wprowadzenia zmian w związku z ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Dzierżawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- 1) na pisemny wniosek Dzierżawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Dzierżawcy powinien zostać złożony w siedzibie Wydierżawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Dzierżawcę. We wniosku Dzierżawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Dzierżawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania zamówienia przez Dzierżawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Wydierżawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Dzierżawcę. Cena jednostkowa netto pozostanie bez zmian,
- 2) na pisemne wezwanie Wydierżawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Dzierżawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczącego obniżenia stawki podatku. Cena jednostkowa pozostanie bez zmian.



KRS: 0000346868
NIP: 6412490985
REGON: 241468653

Kapitał zakładowy: 62 083 000,00 zł
Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

centrala: (32) 344 07 23
sekretariat: (32) 248 24 52
fax: (32) 779 59 12



Organizator zmienia na:

3. Dopuszcza się zmianę umowy w związku z ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie należne od Dzierżawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Dzierżawcy o zmianę stawki czynszu w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Dzierżawcy powinien zostać złożony w siedzibie Wydierżawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Dzierżawcę. We wniosku Dzierżawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wyliczenie nowego wynagrodzenia dla Wydierżawiającego stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. Wydierżawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo wystawienia faktury VAT w kwocie uwzględniającej /podwyższenia stawki podatku VAT. stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT.

W załączeniu prawidłowy załącznik nr 2 do Regulaminu – wzór umowy.

Pozostałe postanowienia Regulaminu w postępowaniu nr 02/D/24 na dzierżawę powierzchni użytkowej pod instalację urządzeń vendingowych do dystrybucji ciepłych napojów, przekąsek oraz zimnych napojów pozostają bez zmian.

dokument zatwierdzony przez:
Organizatora
mgr Ewę Krych – Prezesa Zarządu