

Ruda Śląska, dnia 08.08.2025 r.

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI REGULAMINU NR 04/N/25

Dotyczy postępowania pn.: Najem pomieszczenia znajdującego się w pawilonie C przy ul. Głównej 11 w Rudzie Śląskiej

Na podstawie pkt 3 i 5 rozdziału VIII treści Regulaminu postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego, Organizator – Szpital Miejski w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o. w związku z zapytaniem do treści Regulaminu, przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniem oraz dokonuje zmiany treści Regulaminu.

Pytanie nr 1

Czy pomieszczenia, które będą wynajmowane odpowiadają przepisom i zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., spełniają wymogi obowiązujących przepisów prawa?

Odpowiedź:

Organizator nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie, z uwagi, iż nie ma wiedzy w jakim zakresie i o jakim profilu Oferent będzie prowadził działalność gospodarczą w tym miejscu.

Organizator zachęca Oferentów do odbycia wizji lokalnej, gdzie umożliwia się sprawdzenie panujących warunków jak i pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnych do przygotowania oferty.

Pytanie nr 2

Prosimy w § 12 ust. 2 zmienić zapis z „Najemca zobowiązany jest umożliwić wynajmującemu okazywanie wynajmowanego pomieszczenia zainteresowanym najmem w okresie ostatnich sześciu miesięcy najmu, po każdorazowym uprzednim uzgodnieniu terminu” na zapis: „Najemca zobowiązany jest umożliwić wynajmującemu okazywanie wynajmowanego pomieszczenia zainteresowanym najmem w okresie ostatnich dwóch miesięcy najmu, po każdorazowym uprzednim uzgodnieniu terminu”.

Odpowiedź:

Organizator nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 3

Prosimy o przedstawienie faktur vat z 3 m-cy jaką Wynajmujący ponosi za zużycie ciepła dla Pawilonu C przy ul. Głównej 11 w Rudzie Śląskiej

Odpowiedź:

Organizator nie przedstawi powyższych faktur z uwagi, iż to zapytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści Regulaminu. Jak powyżej, Organizator zachęca Oferentów do odbycia wizji lokalnej, gdzie umożliwia się sprawdzenie panujących warunków jak i pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnych do przygotowania oferty.

Pytanie nr 4

Prosimy o przedstawienie faktur vat za energię elektryczną z 3 m-cy dla Pawilonu C przy ul. Głównej 11 w Rudzie Śląskiej

Odpowiedź:

Organizator nie przedstawi powyższych faktur z uwagi, iż to zapytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści Regulaminu, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Pytanie nr 5

Prosimy o przedstawienie faktur vat z 3 miesięcy za zużycie ciepłej wody użytkowej dla Pawilonu C przy ul. Głównej 11 w Rudzie Śląskiej.

Odpowiedź:

Organizator nie przedstawi powyższych faktur z uwagi, iż to zapytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści Regulaminu, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3, 4.

Pytanie nr 6

Prosimy o przedstawienie faktur vat z 3 miesięcy za zużycie zimnej wody oraz ścieków dla Pawilonu C przy ul. Głównej 11 w Rudzie Śląskiej.

Odpowiedź:

Organizator nie przedstawi powyższych faktur z uwagi, iż to zapytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści Regulaminu, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3, 4, 5.

Pytanie nr 7

Czy w pomieszczeniach wynajmowanych jest drożna kanalizacja ?

Odpowiedź:

Organizator informuje, iż kanalizacja jest drożna (tj. umywalki), ponadto w pomieszczeniu nie ma kratki ściekowej.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację czy wentylacja jest sprawna?

Odpowiedź:

Organizator informuje, iż w pomieszczenie posiada sprawną wentylację grawitacyjną.

Pytanie nr 9

Proszę o dodanie w §13 ust. 5 zapisu, iż w przypadku sprzedaży nieruchomości najemca zostanie poinformowany o tym zamiarze z 6- miesięcznym wyprzedzeniem.

Odpowiedź:

Organizator nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 10

Proszę o dodanie w §14 zapisu, iż za czas niemożliwości korzystania z przedmiotu najmu z przyczyn określonych w §14 ust. 9 Najemcy przysługuje zwolnienie z opłaty za czynsz.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Organizator dokonuje zmiany treści Regulaminu:

1) w załączniku nr 2 – Wzór umowy, poprzez dodanie w §14 ust. 15

15. Za czas, w którym Najemca nie będzie mógł normalnie korzystać z przedmiotu najmu w przypadkach, o których mowa w ust. 9 powyżej (wyłącznie z przyczyn zależnych od Wynajmującego), których Wynajmujący nie mógł przewidzieć, trwających dłużej niż 7 dni, opłata za czynsz, o której mowa w § 8 ust. 1 będzie pomniejszona proporcjonalnie za dni wyłączone w stosunku do pełnej stawki miesięcznej.

W załączeniu prawidłowy załącznik nr 2 do Regulaminu.

Pytanie nr 11

Proszę o wykreślenie §15 ust. 1 pkt 6), zgodnie z §13 ust. 7, strony mogą rozwiązać umowę zarówno za porozumieniem stron jak i z 3 miesięcznym wypowiedzeniem w związku z powyższym nałożenie kary umownej na wykonawcę jest bezpodstawne.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Organizator dokonuje zmiany treści Regulaminu:

1) w załączniku nr 2 – Wzór umowy, poprzez zmianę treści §15 ust. 1 pkt 6)

Jest:

odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Najemcę w wysokości 1 500,00 zł brutto.

Organizator zmienia na:

odstąpienia umowy przez Najemcę w wysokości 1 500,00 zł brutto.

W załączeniu prawidłowy załącznik nr 2 do Regulaminu.

Ponadto, Organizator dokonuje zmiany treści Regulaminu w załączniku nr 2 – *Wzór umowy*, poprzez zmianę nazw oznaczeń:

1) Strony umowy:

Jest:

Wydierżawiający

Organizator zmienia na:

Wynajmujący

2) przedmiotu umowy:

Jest:

dzierżawa

Organizator zmienia na:

najem

W załączeniu prawidłowy załącznik nr 2 do Regulaminu.

dokument zatwierdzony przez:
mgr Ewę Krych – Prezesa Zarządu

1. Prawidłowy załącznik nr 2 do Regulaminu.

Rozdzielnik:

1. <https://bip2.szpitalruda.pl/04-n-25>
2. a/a